

Referat af ordinær generalforsamling, afholdt den 10. marts 2005

Dagsorden

1. Valg af dirigent og referent.
2. Bestyrelsens beretning.
3. Forelæggelse af årsregnskab 2004 til godkendelse.
4. Forslag
5. Forelæggelse af budget 2005.
6. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer.
7. Valg af 1 suppleant.
8. Valg af administrator og revisor.
9. Eventuelt.

Fremmødt på generalforsamlingen

Tilstede var følgende matrikler, som repræsenterede 64,68 % af stemmerne efter fordelingstal:
Dybbølsgade 41, 43-45 / Sønder Boulevard 58-60 v. Hanne Krogh og Philip Thinggaard.
Oehlenschlägersgade 73-75 v. Brian Vinberg.
Oehlenschlägersgade 79 / Sønder Boulevard 68 v. Kitt Terp og Lotte Kemp.
Sønder Boulevard 64-66 v. Toke Boss Bentsen.

Ad. 1: Brian Vinberg blev valgt som dirigent og Hanne Krogh som referent.
Generalforsamlingen var lovlig varslet og dagsordenen i overensstemmelse med vedtægterne.

Ad. 2: Hanne Krogh aflagde formandens beretning:

Gårdlauget blev oprettet i 1999 og består af otte boligforeninger, som omgiver gården. Der er en bestyrelse bestående af fem personer, som jeg er formand for.

Det er den sværeste beretning jeg nogensinde har skulle afholde. Det forgangne år har været præget af mange udfordringer, og jeg skylder bestyrelsen en stor tak for det store engagement og opbakning.

Administration

På generalforsamlingen sidste år valgte vi en ny administrator, Dach Service Selskab Aps. v. David B. Hansen. Bestyrelsen havde i deres valg lagt vægt på en tæt dialog og havde forinden valget af administrator haft et møde med David, hvor vi talte om gensidige forventninger. Grunden til dette var, at vi havde adskillige dårlige erfaringer med vores tidligere administrationsfirma, AdministratorGruppen i Vordingborg. Der er ingen tvivl om, at David ikke har haft nemme betingelser ved overtagelsen. Vi havde en oplevelse af, at AdministratorGruppen nærmest boykottede overtagelsen, og foreholdte David de nødvendige oplysninger. Allerede fra starten var der problemer med at finde ud hos hvem gårdlaugets kontingent skulle opkræves hos. Det kom heldigvis på plads, og bestyrelsen besluttede, at kontingentet fremover skulle opkræves kvartalsvis.

Bestyrelsen ønskede at få kvartalsvise resultatopgørelser, så vi havde en fornemmelse af, hvordan økonomien så ud. Den første resultatopgørelse kom først til vores møde i november 2004, og det var en noget tyndbenet sag.

På et tidspunkt valgte David at sælge Dach Service Selskab. Den oplysning blev dog ikke videregivet til bestyrelsen eller vores bank, Jyske Bank i Vordingborg. Den nye ejer hævede alle gårdlaugets penge den 13. december 2004. Pengene blev dog tilbagebetalt, men vi kan undre os over, hvordan man kan "komme ind fra gaden" og hæve knapt 18.000 kr. uden at skulle dokumentere en forbindelse til gårdlauget. På baggrund af dette valgte vi at skifte bank efter anbefaling af David. Vi har her i det nye år skiftet til BG Bank.

På bestyrelsesmødet i februar 2005 var David inviteret med, hvor vi skulle planlægge dette års generalforsamling. Bestyrelsen havde forinden fået udkast til regnskab, som var svært gennemskueligt, hvilket også fremgår af det regnskab, som vi skal behandle under punkt 3. På mødet var der ikke et udkast til budget, men vi gav David oplysninger om, hvilke udgifter vi forventede, og bad David om at udarbejde budgettet og sende det ud med den dagsorden, som bestyrelsen havde udarbejdet, regnskab samt et følgebrev til de otte administrationsselskaber med besked om at sende materialet videre til de respektive bestyrelser. Stor var vores forundring, da det går op for os, at dagsordenen ikke var sendt med. På budgettet fremgår det, hvad tid generalforsamlingen vil finde sted, men ikke hvor. Budgettet indeholdte heller ikke indtægter fra de otte boligforeninger. Heldigvis havde samtlige beboere fået dagsordenen, idet bestyrelsen selv havde sørget for at dele den ud, sammen med invitationen til arbejdsdagen på søndag. David blev kontaktet og blev bedt om at sende dagsordenen ud med et følgebrev. Desuden blev David gjort opmærksom på, at to boligforeninger ikke indbetalte kontingent i 2004.

Bestyrelsen blev endnu en gang overrasket. David havde en sendt en indkaldelse ud med et forkert tidspunkt på, men hverken følgebrev eller dagsorden. David var taget på ferie, så vi havde ikke mulighed for at gøre ham opmærksom på det. David havde derimod sendt referat fra vores bestyrelsesmøde den 3. februar 2005 ud til boligforeningers administrationsselskaber. Vores referater er ikke hemmelige, de ligger på hjemmesiden, men administrationsselskaberne er formentlig ikke så interesseret i disse.

Tre fra bestyrelsen ønskede et møde med David forud for denne generalforsamling. David ønskede kun at mødes med mig, i min egenskab af formand. Dette meddelte han mig telefonisk. I denne samtale besluttede vi gensidigt at afbryde samarbejdet.

Toke har længe ønsket at oprette et administrationsfirma. Dette har han nu gjort, og vi skal under punkt 8 vælge administrator og revisor. Bestyrelsen indstiller til, at vi vælger Chaos Consulting Group v. Toke Boss Bentsen som administrator.

Renovation

I gården forsøger vi at være så miljøbevidste som muligt. Vi har containere til pap og papir. Der er batteribeholdere, miljøskab, storskralsrum etc. R98 har udarbejdet en Affaldsguide, som hver beboer har fået udleveret. Heri fremgår det, hvad og hvor det forskellige affald skal afleveres. Affaldsguiden kan desuden downloades på hjemmesiden. På trods af denne affaldsguide, har beboerne meget svært ved at respektere denne. Affaldet bliver smidt tilfældigt. Fx stod der flere poser affald udenfor porten i Dybbølsgade i de par dage, hvor porten ikke kunne åbnes, fordi en

nogle var knækket i låsen. Papkasser bliver ikke slået sammen og storskraldet opfylder ikke kriterierne for den størrelse det skal have for, at R98 tager det med. Gårdlauget har en forøget udgift til renovation. Bestyrelsen vil gerne henstille til større ansvarlighed. Vores vedtægter giver faktisk mulighed for, at den enkelte beboer kan komme til at betale for de øgede udgifter.

Beplantning

Sidste forår fik vi sået græs, plantet buske og opsat fodhegn. I den forbindelse har vi også fået opsat et regnvandsopsamler. Men som vi oplever med mange ting i gården, behandler beboerne ikke tingene med ansvarsfølelse. Der har været flere episoder med hærværk på regnvandsopsamleren, buske der bliver trådt ned etc.

På trods af, at vi havde en våd sommer er flere af buskene gået ud. Vi vil selv sørge for at plante nogle nye på en arbejdsdag.

Arbejdsdag

Flere boligforeninger i gården afholder arbejdsdag. Det vil vi også gøre i gårdlaugets regi. Det vil foregå på søndag kl. 11. Det bliver nok ikke muligt at plante buske pga. vejret, men der er flere andre arbejdsopgaver vi gerne vil have lavet i gården. Alle beboere har fået information om arbejdsdagen og vi håber, at mange beboere møder op. På denne måde sparer vi penge og der mulighed for socialt samvær.

Cykelindsamling

Vi har et par gange fået fjernet gamle cykler. Det er vores gårdmænd, der sørger for at samle dem ind. De har lavet en aftale med R98, at cyklerne bliver taget med ved storskrald om mandagen. De kan dog ikke tage så mange med ad gangen, så der går nogle uger før alle cyklerne er væk. Men det er en nemmere løsning end at få politiet til fjerne dem.

Foder til fuglene

Som I forhåbentlig har bemærket, sørger vi for, at fuglene får mad i den kolde tid. Der er neg og mejsekugler i træerne. På arbejdsdagen vil vi også opsætte fuglehuse.

Information til beboerne

Vi har et par gange udarbejdet et nyhedsbrev til beboerne, så I kan følge med i, hvad der sker i gårdlauget. Disse nyhedsbreve bliver også hængt på opslagstavlerne i portene, men af en eller anden årsag, hurtigt pillet ned igen. Vi vil på søndag opsætte større opslagstavler. Nyhedsbrevene vil også være tilgængeligt på hjemmesiden www.ef-trekanten.dk, hvor gårdlauget har sine egne sider.

Beretningen blev godkendt.

Ad. 3: Årsregnskabet for 2004 blev gennemgået af Toke Boss Bentsen. Regnskabet er ikke nemt at gennemskue, da det ikke har været muligt at differentiere posteringer fra den tidligere administrator, AdministrationsGruppen. Resultatopgørelsen for 2004 viser et overskud på 21.967 kr. og Balancen pr. 31. december 2004 viser en egenkapital på 955 kr.

Regnskabet blev godkendt.

Ad. 4: Der var ikke indkommet nogen forslag.

Ad. 5: Toke Boss Bentsen gennemgik budgettet for 2005.

Budgettet blev taget til efterretning.

Ad. 6: Brian Vinberg og Hanne Krogh blev genvalgt.

Bestyrelsen består herefter af: Hanne Krogh (formand), Kitt Terp (næstformand), Toke Boss Bentsen, Brian Vinberg og Fritz Jensen samt Stine Nielsen som suppleant.

Ad. 7: Der var ingen, der ønskede at stille op som suppleant.

Ad. 8: Som nævnt under beretningen er samarbejdet med David B. Hansen ophørt. Generalforsamlingen valgte Chaos Consulting Group v. Toke Boss Bentsen som administrator og bemyndigede bestyrelsen til at finde en revisor.

Generalforsamlingen godkendte, at Toke stadigvæk kunne være medlem af bestyrelsen, selvom han er valgt som administrator.

Ad. 9: Intet under dette punkt.

Brian Vinberg – dirigent

Hanne Krogh – formand