

## **Referat fra ordinær generalforsamling, onsdag den 14. marts 2007**

Afholdt i cafeen, Settlementet, Dybbølsgade 41 med følgende dagsorden:

**1. Valg af dirigent og referent.**

Bestyrelsen foreslår Hanne Krogh som dirigent og Brian Vinberg som referent.

**2. Bestyrelsens beretning.**

Formandens beretning v/ Hanne Krogh.

**3. Forelæggelse af årsregnskab 2006 til godkendelse.**

Regnskabet er vedlagt.

**4. Forslag**

Forslag, som ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal være formanden i hænde, senest den 28. februar 2007.

**5. Forelæggelse af budget 2007.**

Budgettet er vedlagt.

**6. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer.**

Brian Vinberg er på valg og ønsker genvalg.

Hanne Krogh er på valg, men ønsker ikke at genopstille.

**7. Valg af 2 suppleanter.**

**8. Valg af revisor.**

Bestyrelsen foreslår Deloitte v) Henrik Wellejus som revisor.

**9. Eventuelt.**

**Tilstede:** Følgende ejendomme var repræsenteret på generalforsamlingen:  
A/B Oehlenschlägersgade 73-75, A/B Dybbøl, A/B Oehlenschlägersgade,  
Sønder Boulevard 62, E/F Sønder Boulevard 64-66 og E/F Trekanten.  
I alt 17 deltagere var tilstede.

Formanden, Hanne Krogh konstaterede at generalforsamlingen var rettidigt indkaldt samt at generalforsamlingen var beslutningsdygtig.

**Ad. 1:** Dirigent: Hanne Krogh.  
Referent: Brian Vinberg

**Ad. 2:** Formandens beretning v/ Hanne Krogh (Se bilag A)  
I forbindelse med at portene er repareret blev der gjort opmærksom på at porten ud til Sønder Boulevard ikke altid lukker. Denne port er dog ikke repareret men gårdlauget er opmærksom på den og følger op på den hvis det bliver nødvendigt.

Cykelparkering blev debatteret dog uden at nogen der kom nogen endegyldig løsning på problemet, gårdlauget vil arbejde videre på en løsning af problemet.

Der blev efterlyst folk med grønne fingre og kreative idéer til gården.

**Ad. 3:** Regnskab 2006 fremlagt v/Toke Boss.

Regnskabet godkendt af generalforsamlingen.

**Ad. 4:** Der var ingen forslag.

**Ad. 5:** Budget 2007 fremlagt v/Toke Boss.

Budgettet viste et driftunderskud på ca. 26.000.- med det nuværende bidrag fra ejendommene.

En forhøjelse af bidraget til en ballance i budgettet blev vedtaget 2 foreninger stemte imod forhøjelsen, det nye budget ligger på hjemmesiden [www.gaardlauget.dk](http://www.gaardlauget.dk)

Det blev debatteret om gårdlauget fremover skulle have en indeksreguleret stigning, der var enighed om at lade den årlige generalforsamling afgøre eventuelle reguleringer fremover.

**Ad. 6:** Valg af bestyrelsesmedlemmer.  
Brian Vinberg var på valg. Genopstiller.  
Hanne Krogh var på valg. Genopstiller IKKE.

Brian Vinberg blev genvalgt.

Jeanette Wilén Staffeldt fra A/B Oehlenschlägersgade blev valgt som nyt medlem af bestyrelsen.

Vi mangler et bestyrelsesmedlem.

**Ad. 7:** Valg af to suppleanter.

Vi mangler to suppleanter.

**Ad. 8:** Valg af revisor:  
Bestyrelsen foreslår Deloitte v) Henrik Wellejus som revisor.  
Godkendt af generalforsamlingen.

**Ad. 9** Eventuelt.

Der blev udtrykt ønske om bedre muligheder for gensidig orientering og debat.  
Gårdlauget vil på hjemmesiden [www.gaardlauget.dk](http://www.gaardlauget.dk) oprette et debatforum hvor alle beboere har mulighed for at komme med indlæg.

Generalforsamlingen foregik i god ro og orden, bestyrelsen takker for den lidt større deltagelse end der har været de senere år og vi håber på også med tiden at få de sidste ejendomme med.

## BILAG A

### Generalforsamling i gårdlauget den 14. marts 2007

#### Beretning fra gårdlauget

Gårdlauget blev oprettet i 1999 og består af otte boligforeninger, som omgiver gården. Der er en bestyrelse bestående af fire personer, da Kitt Terp fra Sønder Boulevard 68 er fraflyttede i beretningsperioden.

#### Skraldesug

På sidste års generalforsamling stillede A/B Oehlenschlägersgade 73-75 forslag om etablering af skraldesug.

Bestyrelsen undersøgte muligheden og tog kontakt til Envac, som er det eneste firma, der står for etablering af skraldesug. Bestyrelsen indkaldte alle beboerne til stormøde i Miljøkontrollens lokaler på Kalvebod Brygge den 7. september 2006. På trods af, at alle beboere havde modtaget indkaldelsen, var fremmødet meget beskedent. Der var udarbejdet informationsmateriale, som også er tilgængeligt på hjemmesiden. En forudsætning for, at der kan etableres skraldesug er, at samtlige boligforeninger tilslutter sig dette. Denne opbakning var ikke tilstede begrundet i økonomien, så projektet er skrinlagt.

Bestyrelsen håber dog stadigvæk på, at projektet en dag kan gennemføres, så vi kan udnytte pladsen i gården til en hyggeligere gård, når skraldesugene er væk. Man kan forestille sig, at der kommer andre aktører på banen, så der kommer en økonomisk konkurrence på markedet. En anden mulighed er også, at det bliver et lovkrav.

### **Renovation**

Fra 1. januar 2007 er renovationen i Københavns Kommune overtaget af Københavns Affalds Service. Jeg vil ikke påstå, at de er bedre end R98 og vi har stadigvæk et stort problem med beboernes ansvarlighed. Hvis en pap eller papircontainer er fyldt i det ene skralderum, må man meget gerne gå over til andet rum, i stedet for at smide det ved siden af. Papkasser bliver ikke slået sammen, så containeren bliver hurtigt fyldt.

### **Gårdmænd**

Også i år har det været udfordring med gårdmændene. Fra sommeren 2005 har det været JR Total, som har stået for dette, men i sommers viste gårdmændene sig pludselig ikke i gården. Bestyrelsen har kontaktet Jørgen Ringheim flere gange uden resultat. I oktober opsagde vi samarbejdet. I øjeblikket har vi en økonomisk sag kørende med Jørgen, idet vi ikke vil betale det fulde beløb, som han mener han har til gode.

Bestyrelsen indhentede flere tilbud på gårdmandsarbejde og valget faldt på JL Service, som tidligere har været her som gårdmænd.

Med hensyn til snerydning er det Brian fra bestyrelsen, der står for dette - og det fungerer optimalt, som vi kunne se for nogle uger siden. Jeg vil gerne benytte lejligheden til at takke Brian for dette.

### **Nyanskaffelser i gården**

Vi har fået udhængsskabe i alle portene, så bestyrelsen kan informere beboerne uden, at de blæser væk. Der er indkøbt tre nye borde / bænke. Vi har fået ordnet pumperne i portene, og låsene justeret. Hvis nogle beboere har problemer med deres nøgler ikke længere passer, kan Brian kontaktes.

### **Arbejdsdag**

Vi har igennem nogle år holdt arbejdsdag i gården for at spare penge ved at udføre noget arbejde selv. Det er samtidig en mulighed for at lære andre beboere at kende.

I beretningsperioden har vi holdt to arbejdsdage – i april og oktober. Fremmødet var så beskedent, og sidste gang var nogle beboere nærmest irriterede over, at bestyrelsen spulede skraldeskurene for alger. Det har fået den konsekvens, at vi ikke længere vil afholde arbejdsdage. Så må vi betale os fra at få opgaverne udført. Bestyrelsen vil ikke være til grin, når der så lidt opbakning fra beboernes side.

### **Cykelindsamling**

Et par gange har vi sørget for cykelindsamling af gamle cykler. På trods af dette, er der stadigvæk massivt mange cykler som både står i gården, men også rundt om karréen. Det giver store problemer for gårdmændene, når de skal feje, men også ved snerydningen har de mange cykler skabt problemer.

Jeg vil gerne lægge op til generalforsamlingen at drøfte, hvad vi skal gøre ved dette. Skal det være forbudt at parkere sin cykel langs husmuren?

### **Sociale arrangementer**

I august var der loppemarked i gården. Det vil vi også gennemføre i år, men være lidt tidligere ude med opslag, så der kommer rigtig mange.

I år holdt vi fastelavn, som var en kæmpe succes. Selvom opslaget var sent ude mødte mange børn med deres forældre op til tøndeslagning og hjemmebagte fastelavnsboller. Tak for opbakningen og tak til Walker, som har været arrangør af begge arrangementer.

### **Salg af euforiserende stoffer**

Efter politiet har stoppet handlen på Litauens Plads har vi en oplevelse af, at der foregår salg af euforiserende stoffer i gården. Der har også været indbrud både i private kældre og erhvervsejemål. Jeg vil opfordre til, at portene ikke står åbne og melde til politiet, hvis der observeres noget mistænkeligt. Vi har en formodning om, at salget foregår hos en beboer, så det vil ikke nytte at udskifte låsene i portene.

### **Information til beboerne**

Vi har vores egen hjemmeside – [www.gaardlauget.dk](http://www.gaardlauget.dk), som Brian er webmaster for. Jeg vil opfordre til at tilmelde sig nyheder fra gårdlauget, som bliver sendt på mail. Tak til Brian for hans arbejde.

### **Administration og økonomi**

Tak til Toke for hans post som administrator. Det fungerer upåklageligt.

Som I kan se af regnskabet er økonomien god, men vi kunne godt tænke os at gøre gården mere attraktiv. Det kræver input fra beboerne, men også penge. Da bestyrelsen fremover er nødt til at betale sig fra at få lavet ting i gården, og jeg ikke synes vi skal budgettere med et underskud, vil vi under punkt 5 drøfte om bidraget til gårdlauget skal sættes op.

Jeg overgiver nu beretningen til generalforsamlingen.