

Generalforsamling i Gårdlauget – 5maj 2008-05-06

Tilstedeværende fra gårdlauget : Ulrikke, Toke, Brian, Trine og Walker (Referent)
Derudover repræsentanter fra seks ud af otte foreninger (minus Oehlenschlägersgade 77 og Dybbølsgade 47)

AD1) Valg af dirigent : Ulrikke

AD2) Valg af referent : Walker

AD3) Beretning:

Ulrikke gennemgik årets gang i gårdlavet. Af de faste rutiner som varetages af Vinberg.dk, nævntes det kontraktlige renhold og vedligeholdelse, samt opsætning af julelys, opmaling af parkering forbudt areal og cykeloprydning.

Derudover nævntes; Børnehaven, oprydning, fastelavn, rotter og gårdens udseende.

Særligt de sidste to emner gav anledning til snak hen over bordet. Der er i de forskellige foreninger konstateret rotteproblemer, og for gården som helhed er det et problem. Der er tilsyneladende observeret rotter i skraldeskure på trods af henstillinger om ikke at overfylde samt at holde skraldecontainere lukkede.

Da rotteproblemet dels er et lokalt foreningsmæssigt problem, med indflydelse på gården som helhed, gik snakken på en samlet videoinspektion af rør og brønde, i modsætning til en masse enkeltstående observationer. Der bliver undersøgt pris på en sådan samlet inspektion, herunder muligheden for at opsplitte regning ud på matriklernes rørføringer.

Alternativt kan Gårdlavet betale den samlede regning.

Snakken om gårdens udseende drejede sig hovedsagligt om skraldeskure, forskønnelse samt underlag. Der er i årets løb opsat postkasser til opsamling af brugerforslag. Det er der kommet to forslag ud af, hhv gyngestativ og inspirationsbilleder af gårdmiljø fra nabogård. Alle gode intentioner til trods mangler der en større grad af opbakning og tilslutning til at komme videre med processen. Der blev derfor diskuteret en forpligtigende model, hvor foreningerne skal stille op til arbejdsdag. En endelig udformning på denne model er under udarbejdelse og vil nok blive lige dele stok og gulerod.

AD4) Godkendelse af årsregnskab.

Toke gennemgik årsregnskab. Budgettet er stort set uændret siden 2007. Der blev stillet spørgsmål til posten generalforsamling / bestyrelsesmedlemmernes kontorhold, men ellers ingen indvendinger fra de fremmødte.

AD5) Forslag om ny flisebelægning i gården.

Der er bred enighed om at den cirka 25 år gamle asfalt er slidt og trænger til en forskønnelse. Der er indhentet tilbud på hhv fliser og asfaltbelægning og de andrager hhv 781.000 og 100.000 kr, for de nuværende asfalterede områder.

Der er dog et forbehold i den endelige pris, da der i processen med at skrabe gammel asfalt af, er fare for at eksisterende brønde kan falde sammen, hvorfor ekstraudgifter må påregnes.

AD6) Indkomne forslag.
Der var ikke stillet nogle forslag.

AD7) Budget 2008.
Budgettet gennemgået af Toke og i sin form stort set uændret fra 2007.

AD8) Valg af bestyrelsesmedlemmer.
Toke genvalgt.
Brian og Tenna trak sig.

Ursula (AB Dybbøl) valgt.
Nik (Oehlenschlägersgade 73) valgt.

AD9)
HVEM VAR DEN ANDEN ?
Suppleant: Martin (Sdr Bldv 66).

AD10) Valg af revisor.
Gårdlavet fortsætter med Henrik Wellejus, Deloitte.

AD11) Eventuelt.
EF Trekanten foreslog en kæmpe grillfest. De vil selv spytte 3000 i puljen, men kan ikke selv stille med frivillig arbejdskraft. Arrangementet forventes koblet sammen med afslutningen på en arbejdsdag i gården.