

**Referat fra ordinær generalforsamling,
Onsdag den 22. maj 2008 kl. 19.00**

Afholdt i Settlementet, Dybbølgade 41 med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Valg af referent.
3. Bestyrelsens beretning.
4. Forelæggelse af årsregnskab 2008 til godkendelse.
5. Bestyrelsen stille forslag om ny asfalt belægning i gården.
6. Forslag til forbedring af cykel parkering ønskes
7. Andre forslag
8. Forelæggelse af budget 2009.
9. Valg af 3-5 bestyrelsesmedlemmer.
 - A/B Dybbøl V/ R M Walker Er på valg
 - E/F Sdr. Boulevard 64-66 V/ Toke Boss Trækker sig.
 - A/B Oehlenschlägersgade 79 mf. V/ Ulrikke Moustgaard
 - E/F Trekanten V/ Trine Lundorf
 - A/B Oehlenschlägersgade 73-75 V/ Nick Johansen
10. Valg af 2 suppleanter.
 - A/B Dybbølgade 47 V/ Christian Lindgreen Er på valg
 - A/B Sdr. Boulevard 62 Er ikke med i bestyrelsen i dag.
 - Oehlenschlägersgade 77 Er ikke med i bestyrelsen i dag.
11. Valg af revisor.
Bestyrelsen foreslår Deloitte v/Henrik Wellejus som revisor.
12. Eventuelt.

Tilstede:

A/B Dybbøl V/ Ursula og Walker
E/F Sdr. Boulevard 64-66 V/ Toke
E/F Trekanten V/ Conny
A/B Oehlenschlägersgade 73-75 V/ Jens, Nick, Gitte og Brian
E/F Sdr. Boulevard 62 V/ Lis

Ikke Tilstede:

Oehlenschlägersgade 77
A/B Sdr. Boulevard 68 mf.
A/B Dybbølgade 47

Ad 1) Valg af dirigent

Jens fra A/B Oehlenschlägersgade 73-75 blev valgt som dirigent, og kunne konstatere at generalforsamlingen var rettidigt indkaldt samt beslutningsdygtig.

Ad 2) Valg af referent.

Walker fra A/B Dybbøl blev valgt som referent.

Ad 3) Bestyrelsens beretning

Beretningen blev taget på slump i fraværet af Ulrikke (Formand), der var forhindret.

Overskrifterne var som følger:

- Stille og roligt år.
- Arbejdsdag, malet bænke og udplantet blomster inden det regnede. Deltagelsen var cirka 10 og som altid vil det være sjovt om flere fra gården bakkede op for at styrke fællesskab og arbejdsindsats.
- Loppemarked, stille og roligt i forhold til to tidligere afholdte. Der var fem-seks sælgere med.
- Rotteproblem, pt. løst. Der blev talt om fuglefodring og de ulemper det kan medføre.
- Gårdmandsarbejde udført til tilfredshed.

Ad 4) Forelæggelse af årsregnskab 2008 til godkendelse

Token gennemgik regnskabet. Årets resultat var på 39.606 kr. og der er en egenkapital på 139.000 kr. pr. 31. december 2008. Regnskab blev godkendt.

Ad 5) Asfaltbelægning

Der blev fulgt op på diskussionen om ny asfaltbelægning, med udgangspunkt i et overslag på 100.000 til udbedring af dårlig asfalt.

Ved arbejdets udførelse kan der, afhængigt af grusfunderingens tilstand, forventes skader på brønde og kloakker. Ved sammenstyrtninger på matriklerne er det boligforeningernes egen udgift. Afvandingsbrønde er gårdens.

Der blev nævnt muligheden for forsikring mod ovenstående. Skjulte rørledninger, så det er en god ide at tjekke i foreningerne om en sådan er tegnet.

Forslaget om ny asfaltbelægning blev godkendt.

Ad 6) Forbedring af cykelparkering

Med udgangspunkt i det stadige problem med for lidt plads, eller for mange cykler, blev der talt om at indrette etageparkering. Det er forsænkede stativer i to etager.

En anden mulighed i spil er etablering af cykelparkering på vej. Inddragelse af vejareal skal ske ved ansøgning til Vej og park, og skal accepteres af grundejer. Udgifter til etablering påhviler i udgangspunktet denne, og afholdes for egen / Gårdlaugets regning.

Andre emner i diskussionen:

- skraldesug som mulighed for at skabe plads.
- hyppigere cykelindsamling end nuværende to årlige.
- appellere til beboere om at stille ubrugte cykler væk i kældre.

Bestyrelsen arbejder videre med punktet og kommer med forslag.

Ad 7) Andre forslag

Der var indløbet forslag om at pålægge Gårdlauget at underkende beslutning om fjernelse af tage fra skraldeskure. Dette med henvisning til: "Regulativ for husholdningsaffald".

Forslagsstillerne uddybede efterfølgende forslaget, med at det var en ulovlig beslutning da skraldeskurene ville komme til at stå frit og desuden var forslaget stillet for at forhindre unødigt brug af penge.

Endvidere anførte Conny, at indgangen til skraldeskur tættest på Dybbølsgade er forkert placeret, og at det er en kedelig udsigt fra køkkenvinduet.

Et løsningsforslag var at flytte indgangen om på siden, ind mod gården.

Telefonisk havde Miljøkontrollen på forhånd bekræftet, at der ikke i Regulativ for husholdningsaffald er krav om tage.

Der kunne ikke opnås enighed om det lovlige i bortskaffelsen af tage, så Bestyrelsen anmoder om en konsulent fra Miljøkontrollen til at kikke på skraldeskure.

Diskussionen drejede derefter over i spørgsmålene:

Er det i det fri hvis tagene tages af?

Kan der laves en plan, der rager længere ud i tiden end et år?

Kan etablering af skraldesug på sigt være den ideelle løsning?

Generelt set var forsamlingen enige om det ønskværdige i en helhedsplan for gården, så hermed er der åbnet for forslag fra gårdens brugere. De modtages med glæde på www.Gaardlauget.dk og er vigtige for Gårdlaugets arbejde.

Ad 8) Forelæggelse af budget

Take gennemgik budgettet som derefter blev godkendt. I budgettet er der indskrevet penge til asfalt og nyanskaffelser.

Ad 9) Valg af 3-5 bestyrelsesmedlemmer.

A/B Dybbøl V/ R M Walker blev valgt for 2 år.

E/F Sdr. Boulevard 62 V/ Lis blev valgt for 2 år.

A/B Oehlenschlægersgade 73-75 V/ Nick Johansen sidder 1 år til.

A/B Oehlenschlægersgade 79 mf. V/ Laura Conlan sidder 1 år til som afløser for Ulrikke.

E/F Trekanten V/ Trine Lundorf sidder 1 år til.

Ad 10) Valg af 2 suppleanter.

A/B Oehlenschlægersgade 73-75 V/ Jens blev valgt for 1 år.

A/B Dybbøl V/ Ursula blev valgt for 1 år.

Ad 11) Valg af revisor

Deloitte blev valgt som revisor.

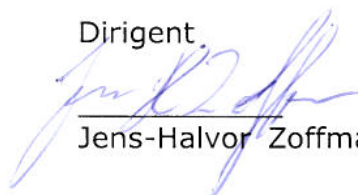
Ad 12) Eventuelt

Kaninbure i gården. Efterfølgende diskussion afslørede bekymring for om folk passer kaninerne ordentligt og tager det fornødne ansvar. Der var enighed om at det er hyggeligt. Man kan hos Vesterbrogruppen / Grønne gårde låne kaniner og bure hvis man lige vil prøve kræfter med det før evt. køb af eget dyr og udstyr. Gårdlauget synes det er en god ide, under forudsætning af indhentet tilladelse fra Gårdlauget samt aflåste bure.

Toilet i gården. Har været oppe at vende før. Der er betalingstoilet på Sdr. Boulevard.

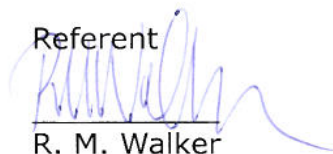
Mødet sluttede i god ro og orden.

Dirigent



Jens-Halvor Zoffmann

Referent



R. M. Walker