

Referat Gårdlaugsmøde 13 august 2009

Tilstede ; Trine, Jens-Halvor , Nick , Lis /Walker

Bestyrelsen evaluerede på forløbet omkring gårdmandsaftale.

Der var bred enighed om at vi skal indhente tilbud på gårdmandsarbejde et års tid før kontraktens udløb. På grund af en forsinket konstituering af bestyrelsen, blev tiden knap i forhold til at indhente nye kvalificerede tilbud, og Brian Vinbergs kontrakt er nu forlænget med yderligere to år.

Der er iøvrigt tilfredshed over en bred kam med udført arbejde.

Information.

Det er svært at måle effekt fra brugerne af gården i forhold til eksisterende kommunikation. Gårdlauget har hidtil benyttet ophængsskabe og hjemmeside. Det konstateres at der er alligevel forekommer uregelmæssigheder i anvendelsen af gården, her iblandt hundeluftning, parkering i porte, ukorrekt henstilling af storskrald etc.

Derfor skriver Jens et "Nyt fra gårdlauget" til runddeling direkte hos beboerne.

Original vedtægter;

I forbindelse med udvidelse af Sdr Boulevard 62, hvor loftsarealet er blevet inddraget til lejlighed, har der været en advokatmæssig forespørgsel på original vedtægter. Det konstateres , at disse i skrivende stund ikke er tilgængelige. Der ledes , og alternativt må vi afholde ekstraordinær generalforsamling og godkende nye vedtægter.

Rotter

Dybbølsgade 47 har rotteproblem og bedet ud mod gården er igen blevet slået for at minimere deres lyst til at komme den vej op.

Desuden er der under cykelskuret undergravende arbejde i særligt ødelæggende grad.

Rotteproblem kan ikke løses uden samlet tv-inspektion og udbedring. Dette er en diskussion, der tidligere har været oppe at vende , og ved igangsættelse af inspektion, vil gårdlauget afholde udgiften.

Problemet skubber til vedtagne beslutning om ny belægning i gården, da asfaltbelægning ikke kan pålægges uden gennemgang og udbedring af rotteproblemet.

Principielle diskussioner;
Brugsretten til gården er naturligvis for alle beboere.

Historisk set er gårdens nuværende udformning resultatet af nedlæggelsen af de enkelte matriklers hegn, samt nedrivning af baggårdshus. I samme moment stiftede man Gårdlauget til at sikre alle ejendommers indflydelse på den nye fælles-matrikel.

Man må derfor naturlig bevæge sig frit overalt i gården, samt benytte de tørrestativer og borde / bænke , der befinder sig i den.

Vederlag;
Bestyrelsen fraskriver sig den to år gamle ret til vederlag.
Blandt argumenterne for er at vederlaget alligevel ikke er repræsentativt for det udførte arbejde.
Endvidere er perspektivet i at skulle aflønne repræsentanter fra alle ejendommene, at det bliver en uforholdsmæssig tung post i budgettet.

Der blev vedtaget et årligt besøg på restaurant istedet.

Eventuelt:
EF Trekanten går i efteråret i gang med facade og vinduesrenovering

Gårdlauget opfordrer stadig følgende til at finde en repræsentant ;
Oehlenschlägersgade 77
A/B Sdr. Boulevard 68 mf.
A/B Dybbølsgade 47

Næste møde :
Uge 41 - torsdag 8 oktober